

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE PINTURA DAS ESCOLAS MUNICIPAIS, CRECHES, SEUS ANEXOS E QUADRAS MUNICIPAIS, LOCALIZADAS EM DIVERSOS BAIRROS E DISTRITOS DO MUNICÍPIO DE PAUDALHO – PE.**

### 1. INTRODUÇÃO

Este documento apresenta um estudo técnico preliminar para a contratação de empresa de engenharia especializada na execução dos serviços de pintura das escolas municipais, creche e seus anexos e quadras municipais, em diversos bairros e distritos do município de Paudalho-PE. O estudo é realizado em conformidade com a Lei 14.133, de 2021, art. 105, e visa fundamentar o termo de referência para a contratação desses serviços.

### 2. NECESSIDADES DE CONTRATAÇÃO

#### Justificativa

Importância Social e Econômica da Contratação de Empresa de Engenharia para Execução dos Serviços de Pintura das Escolas Municipais, Creches, Seus Anexos e Quadras Municipais em Diversos Bairros e Distritos do Município de Paudalho-PE.

**Os serviços serão prestados nos seguintes locais:**

LOCAIS DOS SERVIÇOS
COLÉGIO MUNICIPAL DE GUADALAJARA - CMG
ESCOLA MUNICIPAL RODRIZIO
ANEXO DA ESCOLA MUNICIPAL GENILDA MARTINS
ESCOLA MUNICIPAL BARTOLOMEU DO REGO
ESCOLA MUNICIPAL MENINO JESUS
ESCOLA MUNICIPAL SINHO BANDEIRA
ESCOLA MUNICIPAL JUNCO
COLÉGIO MUNICIPAL DE PAUDALHO - CMP
ESCOLA MUNICIPAL GENILDA MARTINS
ESCOLA MUNICIPAL TANCREDO NEVES
ESCOLA MUNICIPAL PAULO ELEOTERIO
ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ BONIFACIO
ESCOLA MUNICIPAL SAMAP
ESCOLA MUNICIPAL SÃO BERNARDO
ESCOLA MUNICIPAL SEVERINO JOSÉ VALENTIM
ESCOLA MUNICIPAL SEVERINO MAURICIO
COLÉGIO MARIA DE FATIMA
ESCOLA MUNICIPAL ALCINDO LACERDA
ESCOLA MUNICIPAL ELIZA FIDELIS
ESCOLA MUNICIPAL GILDA BARBOSA
ESCOLA MUNICIPAL DE GUADALAJARA - EMG
ESCOLA MUNICIPAL HERCULANO BANDEIRA
ESCOLA MUNICIPAL JOÃO FRANCISCO BEZERRA
ESCOLA MUNICIPAL MANOEL DA ROSA
ESCOLA MUNICIPAL CICERO LOPES
ESCOLA MUNICIPAL PAULO VI
CRECHE GUADALAJARA
ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR HERCULANO BANDEIRA
ESCOLA GUADALAJARA 12 SALAS
ESCOLA ASA BRANCA 12 SALAS
ESCOLA MUNICIPAL MARTA LIRA

## **Preservação do Patrimônio Público e Melhoria da Infraestrutura Escolar**

A manutenção adequada das escolas municipais, creches e seus anexos é essencial para garantir um ambiente adequado e seguro para o ensino. A execução dos serviços de pintura contribui diretamente para a preservação do patrimônio público, aumentando a vida útil das estruturas e proporcionando um ambiente mais adequado para alunos, professores e toda a comunidade escolar.

## **Impacto na Qualidade do Ensino**

Ambientes escolares bem cuidados influenciam positivamente no aprendizado e no bem-estar dos alunos. A revitalização das escolas através da pintura não apenas melhora a aparência das instalações, mas também reforça a segurança, prevenindo desgastes estruturais e contribuindo para um ambiente escolar mais acolhedor e motivador.

## **Geração de Empregos e Desenvolvimento Local**

A contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de pintura também impulsiona a economia local, gerando empregos diretos e indiretos no setor da construção civil. A demanda por mão de obra qualificada para a execução do serviço, além da aquisição de materiais, movimenta diversos segmentos econômicos na região.

## **Sustentabilidade e Responsabilidade Ambiental**

Os serviços de pintura serão realizados com materiais adequados e seguindo as normas ambientais vigentes. A utilização de tintas certificadas e de baixa toxicidade garante a segurança dos ocupantes das escolas e reduz impactos ambientais, reforçando o compromisso do município com práticas sustentáveis.

## **Conclusão**

A execução dos serviços de pintura nas escolas municipais, creches, seus anexos e quadras municipais de Paudalho-PE é uma medida essencial para garantir a manutenção da infraestrutura escolar e a qualidade do ensino. Além de promover melhorias no ambiente educacional, a iniciativa contribui para o desenvolvimento econômico local e reforça o compromisso da administração pública com a educação e o bem-estar da população.

## **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

### **Requisitos Legais:**

Observância da Lei 14.133/2021, que estabelece normas gerais de licitação e contratação para a Administração Pública. Atendimento às normas técnicas da ABNT relativas à construção civil e segurança do trabalho. Respeito às legislações urbanísticas e ambientais locais. Atendimento às exigências técnicas e legais impostas pela equipe de fiscalização.

### **Requisitos de Sustentabilidade:**

Utilização de materiais e técnicas que minimizem o impacto ambiental. Implementação de práticas para a redução de resíduos e destinação correta de entulhos. Garantia de eficiência energética nas novas instalações.

### **Subcontratação**

Proibição total: Não é admitida a subcontratação do objeto contratual

### **Garantia da contratação**

Não Será exigida a garantia da contratação de que tratam os Arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133.

### **Vistoria**

A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 08:00 horas às 13:00 horas.

Há a possibilidade de substituição da vistoria por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

### **Padrões mínimos de Qualidade**

Os materiais a serem aplicados devem estar de acordo com as determinações dos projetos, dos memoriais descritivos e das especificações técnicas contidas nos anexos, a serem atendidas pela contratada. Assim, deverão ser de primeira qualidade, isentos de quaisquer defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados, produzidos de modo a atender integralmente no que lhes couber as especificações da ABNT, dos projetos e anexos, respondendo às exigências citadas nas normas sanitárias em relação às especificidades que dizem respeito à mitigação do risco sanitário e demais riscos pertinentes a um estabelecimento assistencial de saúde.

A substituição de materiais especificados por similares só poderá ser realizada mediante justificativa e autorização prévia expressa pelos responsáveis pelo gerenciamento e fiscalização da obra, que poderão exigir a troca, quando houver dúvidas quanto à qualidade ou similaridade.

Os critérios, tipos de materiais e serviços a serem executados, bem como as normas para a execução, serão claramente especificados nos memoriais descritivos e nos projetos de engenharia, elaborados por profissional habilitado.

### **Requisitos Internos**

- a) Realização de levantamento técnico detalhado das edificações, abrangendo as condições das superfícies, patologias existentes, necessidades de preparação prévia e demais aspectos relevantes para a execução dos serviços de pintura;
- b) Elaboração de projeto executivo ou memorial descritivo que contemple métodos, cores, tipos de tintas, esquemas de pintura e acabamentos a serem aplicados, em conformidade com as normas técnicas e as diretrizes da administração pública municipal;
- c) definição dos materiais e técnicas construtivas mais adequadas, observando normas de segurança e acessibilidade;
- d) apresentação de um plano de execução com cronograma detalhado e marcos intermediários;
- e) Contratação de empresa com experiência comprovada em serviços de pintura predial, preferencialmente em ambientes escolares ou públicos, mediante apresentação de atestados de capacidade técnica;
- f) apresentação de certidões de registro junto ao CREA/CAU, conforme legislação vigente;
- g) atestados de capacidade técnico-operacional que demonstrem experiência em serviços similares.

### Requisitos externos (legais)

- h) cumprimento da Lei nº 14.133, de 2021, art. 105 – normas para licitações e contratos da administração pública;
- i) Atendimento às normas técnicas aplicáveis à manutenção e conservação de edificações escolares, como as da ABNT relativas a pintura predial (ex: NBR 13245, NBR 13528, entre outras);
- j) cumprimento das legislações ambientais e urbanísticas vigentes;
- k) não é admitida a subcontratação do objeto contratual, conforme disposições da Lei nº 14.133/2021;
- l) haverá exigência de garantia da contratação, nos termos do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, podendo ser exigida nas modalidades previstas em lei.
- m) não há exigência de vistoria prévia do local de execução dos serviços, porém, a visita técnica é permitida e poderá ser realizada, a critério da licitante, caso julgue necessário para melhor compreensão das condições do local.

### Requisitos gerais

A empresa contratada será responsável por fornecer e instalar todos os materiais e equipamentos especificados na planilha orçamentária e nos memoriais descritivos, garantindo a correta adequação desses itens à obra. Esta medida visa evitar que instalações futuras comprometam a obra concluída, prevenindo danos e prejuízos aos serviços já executados.

## 4. RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM

A relação entre a demanda e a quantidade de cada item será determinada por meio de levantamento técnico detalhado, conduzido pela equipe responsável, que definirá as áreas a serem pintadas, os materiais necessários e a metodologia de execução dos serviços.

## 5. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

A modalidade de execução indireta por empreitada por preço global é a mais apropriada, pois permite maior previsibilidade de custos, assegura a qualidade dos serviços prestados e facilita a fiscalização da execução conforme as especificações técnicas estabelecidas.

## 6. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado para a contratação dos serviços de pintura das escolas municipais, creche e seus anexos é de **R\$ 3.562.751,85 (Três milhões, quinhentos e sessenta e dois mil, setecentos e cinquenta e um reais e oitenta e cinco centavos)**, conforme o planejamento orçamentário e os custos de referência do setor.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.0	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE PINTURA DAS ESCOLAS MUNICIPAIS, CRECHES, SEUS ANEXOS E QUADRAS MUNICIPAIS, LOCALIZADAS EM DIVERSOS BAIRROS E DISTRITOS DO MUNICÍPIO DE PAUDALHO – PE.	UN	1,00	R\$ 3.562.751,85	R\$ 3.562.751,85

## **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO**

### **7.1. Planejamento:**

Na fase inicial, será realizado um levantamento detalhado das unidades escolares a serem contempladas, definindo o escopo dos serviços, cronograma de execução e especificações técnicas dos materiais.

### **7.2. Seleção da Empresa Especializada:**

A escolha da empresa responsável pelos serviços de pintura seguirá um processo licitatório transparente, priorizando aquelas com experiência comprovada em manutenção predial e pintura de edificações públicas. Serão avaliados critérios como capacidade técnica, qualificação profissional e conformidade com as normas vigentes.

### **7.3. Execução dos Serviços:**

Os serviços serão conduzidos por profissionais capacitados, garantindo a correta aplicação das técnicas e materiais de pintura. Serão contempladas áreas internas e externas das escolas, creches e anexos, visando a preservação e melhoria das edificações.

### **7.4. Monitoramento e Controle:**

Durante a execução dos serviços, serão realizadas inspeções técnicas para verificar a qualidade da aplicação da pintura, a conformidade com o projeto e a segurança dos procedimentos adotados. Qualquer inconsistência será corrigida para assegurar a durabilidade e eficiência da pintura.

### **7.5. Entrega e Aceitação:**

Ao término dos serviços, será realizada uma vistoria técnica para garantir que todas as atividades foram executadas conforme o planejamento. A aceitação será formalizada pela administração municipal, atestando a qualidade dos trabalhos realizados.

### **7.6. Manutenção Contínua:**

Após a conclusão dos serviços de pintura, será recomendado um plano de manutenção periódica para prolongar a vida útil da revitalização. Medidas preventivas garantirão que as estruturas permaneçam em condições adequadas ao longo do tempo.

## **8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

Não se recomenda o parcelamento da solução, pois a fragmentação dos serviços poderia comprometer a uniformidade da execução, além de dificultar a fiscalização. A contratação de uma única empresa proporciona maior controle sobre prazos e qualidade na execução dos serviços.

## **9. RESULTADOS PRETENDIDOS**

O resultado pretendido com a execução dos serviços de pintura nas escolas municipais, creches, seus anexos e quadras municipais de Paudalho-PE é garantir a preservação do patrimônio público, melhorar as condições físicas da infraestrutura escolar e proporcionar um ambiente mais seguro, agradável e motivador para alunos, professores e toda a comunidade escolar. A ação busca ainda elevar a qualidade do ensino por meio de ambientes revitalizados, reforçar o compromisso com a



sustentabilidade através do uso de materiais adequados e, simultaneamente, fomentar o desenvolvimento econômico local por meio da geração de empregos e movimentação do setor da construção civil.

## **10. PROVIDÊNCIAS PARA A ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO**

- Logística: A administração municipal deverá assegurar o acesso da empresa contratada aos locais de execução dos serviços, bem como disponibilizar espaços adequados para o armazenamento temporário de materiais, equipamentos e ferramentas, garantindo condições seguras e organizadas para a realização das atividades.
- Impacto Ambiental: Serão adotadas medidas de gerenciamento ambiental para a destinação correta de resíduos e materiais utilizados, em conformidade com a legislação ambiental vigente, visando minimizar impactos e promover a sustentabilidade das ações.

## **11. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Com base nos estudos preliminares, a contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de pintura nas escolas municipais, creches e seus anexos mostra-se tecnicamente viável, oportuna e necessária. A medida contribui significativamente para a melhoria da infraestrutura educacional, assegura ambientes mais adequados para o processo de ensino-aprendizagem e responde de forma efetiva às demandas sociais e estruturais do município.

Paudalho, 04 de fevereiro de 2026.

**Paulo Vanderlei de Mendonça Filho**

*Engenheiro Civil*

*Mat.: 41.498*

**Carlos Pinheiro Campos Gouveia**

*Sec. De Desenvolvimento urbano e Meio Ambiente*

*Mat.: 48.911*